



# ROTARY CLUB DE BEYROUTH

*Doyen du District 2452*



## LE BULLETIN

Volume 89 N°25

Année Rotarienne 2019 – 2020

### Réunion du Lundi 2 Mars 2020

---

Président du R.I. : **Mark Daniel Maloney**

Gouverneur du District : **Shawkat Tadros**

Déléguée du Gouverneur : **Bana Kalash Kobrosly**

Assistant du Gouverneur : **Ghassan Hajjar**

---

Président du RC Beyrouth : **Roger Ashi**

Secrétaire du RC Beyrouth : **Antoine Amatory**

---

Devise du Président du RI et du Club pour l'année 2019-2020

« **Le Rotary connecte le Monde** »

## LE PROTOCOLE

### Ont assisté à la réunion :

#### 26 Rotariens du Club de Beyrouth

ABBOUD Nabil (IPP)

AMATOURY Antoine

ARIS Toufic (PP)

ASHI Roger (P)

BIZRI Zouheir (PP)

BOULDOUKIAN Meg (PP)

BOULOS Rosy

CATTAN Joëlle

CHERFAN Aïda (PN)

CHOUERI Nicolas (PP)

CODSI Reine (PP)

DAOU Aïda (PE)

DEBAHY Pierre (PP)

FAYAD Halim (PP)

GHAZIRI Habib (PP)

GHANDOUR Misbah

HAFEZ Antoine (PP)

HAMMOUD Samir (PP)

HOCHAR Ronald

JABRE Raymond

KALDANY Savia (PP)

KANAAN Mona (PP)

MAHMASSANI Malek (PP)

MEOUCHY Rita

NASR Samir

ZOUAIN Georges

#### Les Rotariens Visiteurs

- P. Antoine Kaldany, PP Rima Khalaf, PP Rony Farra, PP Joe Kanaan, PP Philippe Skaff, et Mike Haroun du RC Beirut Cedars
- P. Adib Mounla, Nada Maalouf, Ghaleb Mamassani du RC Beirut Cosmopolitan
- PP Ibrahim Daher du RC Paris
- Elias Maalouf du RC New York et son épouse Fadia Abou Ghanem

#### Les invités

- Dr Riad Obegi, notre conférencier, Mme Joumana Hobeika, M. Riad Arslan et M. Sami Ziadé, invités du Club
- M. Hanna Sarraf, AGM Group Bankmed, invité du P. Adib Mounla
- M. Abdo Kassir, Me Elie Samaha et M. Talal Sheikha invités de Misbah Ghandour ainsi que sa fille Me Dala Ghandour Alayli

### Annonces du Secrétaire

#### Les messages d'excuses

En voyage : PP Aziz Bassoul, PP Maurice Saydé, Joyce Azzam, Maïssa Fatté, Abdo Abi Najem, Gabriel Gharzouzi, Antoine Sacy

Empêchement : PP Abdel Salam El Solh, PP Mohamad Fawaz, PP Camille Ménassa, André Boulos, Gabriel Metni, Elias Nasr, Ahmad Tabbarah

#### Prochains évènements du Club

- Lundi 9 mars à 13h30 - Conférence de Mme Rim Bassil, Consultant Financier et C.E.O. de FAST Contracting & Development, sur '*Responsabilités et défis dans les entreprises familiales : l'exemple de FAST*';
- Jeudi 19 mars de 19h à 20h30 - Cocktail '*Dining with Diplomats*' au Bristol (affiché au tableau) ; **Reporté**
- Lundi 23 mars à 13h30 - Conférence de Dr Nayla Tabbara, Directrice de l'Institut de la Citoyenneté et de la Gestion de la Diversité - Fondation Adyan, sur '*Construction de la paix et prévention des conflits à travers la gestion positive de la diversité*'; **Reportée**
- Vendredi 3 avril à 20h - Concert de l'Orchestre Philharmonique du Liban à l'Eglise St Joseph de l'USJ ; **Reporté**

#### Le Courrier

- Conférence du District 2451 du 26 au 29 mars 2020 à Sahel Haschish en Egypte ; **Reportée**
- Invitation du RC Champs Elysées à participer au week-end du 28/29 mars 2020; **Annulée**
- Calendrier de tous les évènements des RC du Liban et du District, mis à jour par PP Samar Saab.

## Anniversaires de Mars

Jour de Naissance		Année d'Admission au RCB	
PE Aida Daou	1	PP Henry Kettaneh	1974
PP Abdel Salam El Solh	5	PP Halim Fayad	1983
Ronald Hochar	10	Habib Fayad	1985
PP Zouheir Bizri	16	Antoine Amatoury	2014
Rosy Boulos	18		

\*\*\*\*\*

## COMPTE-RENDU DE LA REUNION STATUTAIRE

Dans le cadre de sa réunion statutaire hebdomadaire, le RCB accueille aujourd'hui le Dr Riad Obégi, invité à donner une conférence sur : *'La crise, et comment s'en sortir'*.

Après avoir souhaité la bienvenue à tous les présents, le P Roger Ashi a cédé la parole à notre camarade Rita Méouchy qui, en l'absence du chef du protocole, a annoncé les prochains événements du Club ainsi que le courrier reçu.

Après le repas notre camarade Misbah Ghandour a présenté le Dr Obégi :

Dr Riad Obégi est le fils de notre feu camarade Béchara, que la plupart des anciens du Club connaissent bien et que j'ai connu quand j'ai rejoint le club en 1993. Son grand-père Yordan fut Président du Rotary Club de Damas (comme je l'ai appris récemment de mon cher parrain PP Halim Fayad).

Né à Alep en 1958, Dr. Riad Béchara Obégi appartient à la 3<sup>ème</sup> génération à intégrer l'entreprise familiale fondée par son grand-père en 1905 et qui est devenue le Groupe Obégi ; un réseau régional d'entreprises à travers le Moyen-Orient et l'Europe (banques et institutions financières, agro-industrie, produits chimiques, et biens de consommation).



Riad Obégi obtient en 1981 une licence en Droit des Affaires de l'Université de Paris ASSAS et une maîtrise en gestion de Paris IX Dauphine, suivies en 1982 par un diplôme en Économie et Finance de l'Institut des Études Politiques de Paris. En 1997, il suit un programme post universitaire à la Harvard Business School (PMD). En 2008, il obtient son doctorat en économie de l'Université Lyon Lumière et sa thèse fut publiée sous le titre *'Risqué et Crédit : Le Certificat Hypothécaire, Une solution pour les Pays Emergents'*, qui est actuellement dans sa deuxième édition.

Dr Obégi occupe plusieurs fonctions, dont la présidence du conseil de la banque BEMO au Liban. **(CV complet du Dr Riad Obégi en Annexe)**

Après avoir chaleureusement remercié les membres du RCB de leur accueil, le Dr Obégi a résumé la crise actuelle comme suit :



« Le Liban est un pays très riche, l'État libanais l'est aussi, mais ses ressources sont mal gérées. L'État possède ainsi de nombreux actifs qui représentent plusieurs fois son niveau d'endettement actuel, en particulier le patrimoine immobilier, l'or, les entreprises publiques, l'eau et les possibilités énergétiques. À la limite, le Liban pourrait se tirer d'affaire sans aucune aide extérieure, pourvu de bien exploiter ses capacités. Pour y parvenir, il faudrait en faire l'inventaire, les mettre en valeur et, en général, les privatiser une fois le pays sorti de la crise, faute de quoi ces actifs seront bradés.

Le Liban n'est pas un pays de seulement 10.452 km<sup>2</sup> et de 4 millions d'habitants. Il fait 150 millions de km<sup>2</sup> et plus de 25 millions de Libanais. Le Liban est un 'pays-monde'. Il a une influence, une force et une économie qui transcende son territoire étroit et ces atouts ne peuvent que se développer car la nation libanaise est l'une des plus mondialisées dans un monde qui le devient chaque jour davantage.

Le CHO - Certificat Hypothécaire Obégi - est un instrument bancaire nouveau qui, grâce à la mobilisation du capital immobilier permet d'apporter un supplément de liquidité et de réduire le coût du capital. Il peut donc jouer un rôle majeur pour redresser l'économie, la dynamiser ensuite et, bien entendu, aider chaque propriétaire immobilier à optimiser son capital.

Ce nouvel instrument bancaire innovateur fonctionne comme un dépôt de garantie immobilière auprès d'une banque.

Il est équivalent à un dépôt en espèces avec une échéance (inférieure à un an) et une rémunération. Comme celui-ci, le risque se limite au cas de faillite de la banque dépositaire. Ce dépôt de garantie permet à la banque d'emprunter plus facilement sur le marché interbancaire et par conséquent de prêter plus aisément. »

(En pièce jointe, une copie de la 'CHO Newsletter de février 2020).



Le Dr Obégi a été vivement applaudi et le P Roger Ashi lui a remis au nom du RCB le livre du 75<sup>ème</sup> anniversaire du Club et sur l'historique de la ville de Beyrouth ainsi que le dernier Rapport Annuel du RCB.

Et comme de coutume en début de chaque mois, les anniversaires des Rotariens nés ou admis au Club sont célébrés dans la joie.

Ils sont particulièrement nombreux pour le mois de mars ; le gâteau a été partagé dans une ambiance de grande convivialité !



La réunion s'est achevée à 15 heures.

\*\*\*\*\*

## **ANNEXE – PRESENTATION DU DR RIAD OBEGI PAR MISBAH GHANDOUR**

J'ai le plaisir de présenter notre conférencier d'aujourd'hui le Dr. Riad Obégi. En effet, présenter un conférencier au Rotary veut dire qu'on connaît bien la personne.

Ce n'est pas mon cas puisque j'ai rencontré Dr. Riad une seule fois en Décembre passé et il a suffi d'un entretien de vingt minutes sur la crise au Liban pour avoir l'envie de lui proposer de donner une conférence à notre Club, afin de partager sa vision sur cette crise bancaire dont on connaît le commencement mais dont on ignore la fin... Chose qu'il a accepté de faire sans hésitation : c'est sans doute ce qui reste d'un esprit Rotarien qu'il détient de feu son père Béchara, que la plupart des anciens au Club connaissent bien et que j'ai connu quand j'ai rejoint le club en 1993 et de feu son grand-père Yordan qui fût à un moment donné Président du Rotary Club de Damas (comme je l'ai su récemment de mon Cher Parrain PP Halim Fayad).

Né à Alep en 1958, Dr. Riad Béchara OBEGI appartient à la troisième génération à avoir intégré, l'entreprise familiale fondée par son grand-père en 1905 et qui est devenue le Groupe Obégi ; un réseau régional d'entreprises à travers le Moyen-Orient et l'Europe (banques et institutions financières, agro-industrie, produits chimiques, et biens de consommation).

Riad OBEGI obtient en 1981 une licence en Droit des Affaires de l'Université de Paris ASSAS et une maîtrise en gestion de Paris IX Dauphine, suivies en 1982 par un diplôme en Economie et Finance de l'Institut des Etudes Politiques de Paris.

En 1997, il suit un programme post universitaire à la Harvard Business School (PMD).

En 2008, il obtient son doctorat en économie de l'Université Lyon Lumière et sa thèse fut publiée sous le titre *Risque et Crédit : Le Certificat Hypothécaire, Une solution pour les Pays Emergents*, qui est actuellement dans sa deuxième édition.

Ce nouvel instrument bancaire innovateur, connu sous le nom de CHO (Certificat Hypothécaire Obégi), fonctionne comme un dépôt de garantie immobilière auprès d'une banque. Il est équivalent à un dépôt en espèces avec une échéance (inférieure à un an) et une rémunération. Comme celui-ci, le risque se limite au cas de faillite de la banque dépositaire. Ce dépôt de garantie permet à la banque d'emprunter plus facilement sur le marché interbancaire et par conséquent de prêter plus aisément. Vous trouverez sur les tables quelques copies de la 'CHO Newsletter' de Février 2020....

Les fonctions actuelles de Riad OBEGI sont les suivantes :

- \* Président du conseil de la Banque BEMO au Liban
- \* Président du Conseil d'Administration de la Banque BEMO Saudi Fransi en Syrie
- \* Président du Conseil d'Administration de la Banque BEMO Europe au Luxembourg
- \* Président du Conseil d'Administration de Unifert Holding Liban (un groupe spécialisé dans le négoce et la distribution d'engrais, de pesticides et de semences en Europe, en Afrique du Nord et au Moyen-Orient)
- \* Président du Conseil d'Administration de Obegi Group SA

Dr. Riad a choisi de nous parler de 'La crise et comment s'en sortir ?' ...

Voyons voir comment il va s'en sortir 😊

\*\*\*\*\*